

Unterlagencheckliste

Finanzierungsunterlagen	Erhältlich bei
o Selbstauskunft (Finanzierungsantrag), SCHUFA-Vollmacht, Kopie der Personalausweise	Berater
o Nachweis aller Eigenmittel, nicht älter als einen Monat (auch bezahlte Rechnungen)	Konto- oder Depotauszug der Bank
o Nachweis aller sonstigen Fremdmittel, auch bestehen bleibende Ratenkredite (Kontoauszüge und Verträge)	Kreditinstitut/Bausparkasse/Versicherung

Bonitätsunterlagen	Erhältlich bei
o Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen bzw. aktueller Rentenbescheid	Arbeitgeber
o Nachweis Vorjahreseinkommen (Dezemberabrechnung/Lohnsteuerkarte)	Arbeitgeber
o Einkommensteuerbescheid, aktuell (letzter vorliegender Bescheid)	Finanzamt/Steuerberater
o Unterhaltsnachweise/Scheidungsvereinbarung	Eigene Unterlagen
o Immobilienübersicht (bei mehr als einem zus. Objekt, mit Unterschrift des Steuerberaters)	Kunde/Berater/Steuerberater
Nur bei Selbstständigen (auch angestellte Gesellschafter), Unterlagen vom Antragsteller unterschrieben	
o Bilanz mit GuV bzw. Einnahmenüberschussrechnung der letzten 3 Jahre	Steuerberater
o Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Steuerberater
o Einkommensteuerbescheid (aktuell + wenn möglich zwei Vorjahre)	Finanzamt/Steuerberater
o Letzte Einkommensteuererklärung (inklusive aller Anlagen)	Steuerberater

Objektunterlagen	Erhältlich bei
o Originalfoto oder Farbkopie der Vorder- und Rückseite des Objektes (wenn mit dem Bau begonnen worden ist)	Eigene Unterlagen
o Bauzeichnung/Grundriss	Bauträger/Architekt
o Bau- und Leistungsbeschreibung	Bauträger/Architekt
o Gesamtkostenaufstellung der Baumaßnahmen nach Gewerken	Bauträger/Architekt/eigene Aufstellung
o Wohnflächenberechnung	Bauträger/Architekt
o Berechnung des umbauten Raumes - Kubatur - (nicht bei Eigentumswohnung)	Bauträger/Architekt
o Gebäudeversicherungsschein	Versicherung
o Flurkarte/Lageplan	Bauträger/Katasteramt
o Kaufvertrag/Schenkungsvertrag (Überlassungsvertrag)/Erbauseinsetzungsvertrag	Notar/Bauträger/Verkäufer
o Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 2 Monate, Verzicht ist möglich wenn aktueller Kaufvertrag/Entwurf vorliegt)	Grundbuchamt/Notar
Nur bei Neubau	
o Zahlungsplan	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag
o Werkvertrag für Ihr Bauvorhaben, falls Einzelvergabe der Gewerke: Bestätigung des Architekten über Baubetreuung	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag
Nur bei Eigentumswohnungen	
o Teilungserklärung	Notar/Bauträger/Verkäufer

Zusatzunterlagen	Erhältlich bei
o Vollständiger KfW-Antrag	www.kfw.de
o Mietverträge zum Beleihungsobjekt	Verkäufer
o Aufstellung der Eigenleistungen	Bauträger/Architekt/eigene Aufstellung (unterschrieben)
o Erbbaurechtsvertrag bei Erbbaurechten	Kunde/Notar/Verkäufer
o Aufstellung über erfolgte bzw. geplante Modernisierungsmaßnahmen	Kunde/Architekt/Berater
Nur bei Umschuldungen	
o Darlehensvertrag des bisherigen Darlehensgebers	Eigene Unterlagen
o Aktueller Kontoauszug des Altdarlehens	Abzulösende Bank/eigene Unterlagen
o Grundschuldbestellungsurkunde des bisherigen Darlehensgebers	Notar/abzulösende Bank/eigene Unterlagen